



Пояснительная записка

Местоположение.

Информация о разрешенном использовании земельного участка

Застроенная территория находится в границах жилой зоны многоэтажной жилой застройки. Кодовое обозначение зоны – Ж-8-2.

Земельный участок, определенный для разработки проекта планировки застроенной территории, расположен в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска в квартале, ограниченном пр. Ломоносова, ул. Серафимовича, пр. Новгородским и ул. Володарского.

Проект планировки территории разрабатывается для участка площадью 0,8940 га (по договору о развитии застроенной территории с Мэрией г. Архангельска № 256-15/11(л) от 20 октября 2014 года) с учетом дополнительных участков площадью 0,2931 га. Общая площадь территории составляет 1,1871 га. Развитие территории планируется в один этап.

Благоустройство дворовой территории размещается на уровне отметок окружающей территории.

Размер участка

Площадь земельного участка 1,1871 га.

Климатические данные района строительства

Район строительства – г. Архангельск

Климатические условия – район ПА

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - 33°C

Снеговой район – IV

Расчётное значение веса снегового покрова -2,4 кПа (240 кг/м²)

Ветровой район – II

Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/м²)

Зона влажности – влажная



Современное состояние и использование участка

Граница участка застроенной территории примыкает к красной линии пр. Ломоносова. В границах отведенной территории расположены пять жилых ветхих деревянных домов, подлежащих расселению и сносу:

- ул. Володарского, д. 36;
- ул. Володарского, д. 36, к.2;
- ул. Володарского, д. 34, к.1;
- ул. Серафимовича, д. 33;
- ул. Серафимовича, д. 39, к.1;

Основание для разработки проекта планировки застроенной территории

Проект разработан на основании:

- Распоряжения мэра города Архангельска от 29.04.2014 года № 1329р «О развитии застроенной территории в границах пр. Ломоносова, ул. Володарского пр. Новгородского и ул. Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска»;

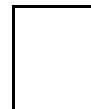
- Договора о развитии застроенной территории № 256-15/11(л) от 21 октября 2014 года.

В соответствии:

- с градостроительным регламентом;
- с техническими регламентами, в т. ч. устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного пользования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий;
- с заданием ГИПа.

Социальная инфраструктура

Участок расположен в центральной части города со сложившейся системой учреждений обслуживания. На территории этого квартала находятся учреждения бытового обслуживания, оптово-розничная компания, детский медицинский центр. В смежных кварталах расположены: школы, детские сады, стоматологические клиники, торговые центры, бизнес-центры, кафе, рестораны, техникум строительства и экономики.



Экологическая характеристика участка

Данных по состоянию атмосферы воздуха, загрязнению почвы, электромагнитным излучениям нет.

Транспортные условия

Основной транспортной магистралью в рассматриваемом квартале является пр. Ломоносова. По нему осуществляется обслуживание пассажирского потока несколькими автобусными маршрутами. Ул. Серафимовича и ул. Володарского – улицы районного значения, автобусные маршруты по ним отсутствуют. Улица Володарского на данном участке не имеет твердого покрытия, проезд затруднен.

Граница отведенного участка совпадает с красной линией пр. Ломоносова. Вдоль проезжей части имеется деревянный тротуар. Линия регулирования застройки отодвинута вглубь квартала. Это дает возможность визуального расширения улицы.

Парковочные места для проектируемого жилого дома размещаются на благоустраиваемой территории: в дворовой части (в границах отведенного участка), вдоль пр. Ломоносова (в границах отведенного участка).

Инженерно-техническое обеспечение

Сложившаяся жилая застройка обеспечена всеми необходимыми, находящимися в рабочем состоянии, инженерными сетями. Возможна перекладка некоторых сетей на застраиваемой территории, и прокладка новых в соответствии с техническими условиями.

Смежные участки

Отведённая территория расположена смежно:

- с юго-запада – с пр. Ломоносова;
- с северо-запада – ул. Володарского;
- с юго-востока – ул. Серафимовича;
- с северо-востока – застройка многоквартирными и индивидуальными жилыми домами.



Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Категория объекта по молниезащите – II.

Технические решения по защите зданий от грозовых разрядов принимаются по РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

В перечне потенциально опасных объектов, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте строительства являются: хранилища хлора ОАО «Соломбальский ЦБК», а также железнодорожная станция Архангельск-город. Аварии на них могут привести к проливам жидкого хлора с образованием облака паров хлора.

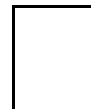
Оповещение при угрозе химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа - подачей сигнала «Внимание всем!» и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в случае аварий на проектируемом объекте

В целях обеспечения сохранности существующих строений и безопасности при производстве работ в разделе «Организация строительства» необходимо разработать соответствующие мероприятия и конструктивные решения.

Благоустройство

Благоустройство территории выполняется в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами. Форма здания, его постановка на местности, и его внутренняя планировка определены в соответствии с соблюдением санитарно-гигиенических условий в отношении инсоляции и проветривания жилых помещений. До соседних зданий устроены достаточные нормативные разрывы с учётом не затенения соседних зданий и инсоляции дворовой территории.



Здание Г-образной формы, которое вместе с окружающей застройкой организует пространство двора. Входы в общественную часть здания расположены со стороны проспекта Ломоносова. Входы в жилую часть здания организованы со стороны двора. На дворовом пространстве расположены комплексные игровые и спортивные площадки, хозяйственные площадки, озеленение в виде газона, посадки деревьев и кустарника. Предусмотрен пожарный проезд, освещение территории. Большая часть гостевых парковочных мест размещена вдоль внутреннего проезда на дворовой территории, еще небольшое количество мест на проезде, устроенном вдоль пр. Ломоносова. Нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории должно быть восстановлено.

Проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

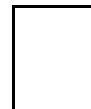
Рассматриваемая территория расположена в городе, отнесённом к 1 категории по ГО, и попадает в зону возможных сильных разрушений и радиоактивного заражения.

Категория ГО объекту не присваивается. Для передачи сигналов гражданской обороны, а также для оповещения персонала о мероприятиях гражданской обороны предусматриваются к использованию следующие средства связи:

- телефонная связь;
- городская радиотрансляция;
- городское телевидение.

Оповещение при угрозе радиоактивного и химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа – подачей сигнала «Внимание всем!» и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Аналогично, оповещение о воздушной (ракетной и авиационной) опасности проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области в общей системе оповещения населения подачей сигнала «Внимание



всем!» и передачей речевого сообщения о воздушной тревоге по радио и местному телевидению.

При проектировании объекта предусматриваются конструктивные, объёмно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей наружу до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие опасных факторов пожара;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- нераспространение пожара на рядом расположенные здания.

В процессе строительства обеспечивается:

- приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом и утвержденных в установленном порядке;
- соблюдение требований пожарной безопасности, предусмотренных ППБ 01-03, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность безопасной эвакуации и спасения людей на объекте.

Все требования, выполняются в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

Пожарная безопасность жилого здания обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде источников зажигания, максимально возможным применением пожаробезопасных строительных материалов.

Противопожарная защита жилого дома достигается:

- применением технических средств противопожарной защиты;
- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- объёмно-планировочными и техническими решениями;
- регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций и отделочных материалов;
- проектными решениями генерального плана по обеспечению пожарной безопасности.

Ближайшая пожарная часть №1 расположена по адресу: проезд Бадигина, 20. Расстояние до объекта - 3,5 километра, время прибытия расчета 9-12 минут.



Требования по сносу зданий и сооружений

В границах отведенной территории по адресам: ул. Володарского, д. 36, д. 36 корп.2, д. 34 корп.1, ул. Серафимовича, д.33 и д.38 корп.1, расположены пять деревянных ветхих малоэтажных жилых дома, подлежащих расселению и сносу.

Охрана памятников истории и культуры

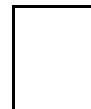
На территории квартала застраиваемой территории располагается объект культурного наследия – «Дом Е.Ф. Вальневой», расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Серафимовича, д. 35 (ОЗ -2-40). При разработке проектной документации следует предусмотреть необходимые мероприятия по охране объекта культурного наследия.

Планируемая территория попадает в две подзоны регулирования застройки объектов культурного наследия ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2. В границах подзоны ЗРЗ-1 разрешается новое строительство максимальной высоты в пределах трех-четырёх этажей высотой по 3,5 м, но не более 15м. В границах данной подзоны предполагается размещение четырехэтажного жилого дома, максимальная высота которого менее 15м. Проектируемый многоэтажный жилой дом (8 этажей) располагается в подзоне ЗРЗ-2 и не нарушает ограничений по высоте - уличный фронт не выше 27 м.

Территория проектирования частично находится в зоне археологического наблюдения В. В границах данной зоны археологического наблюдения необходимо проведение требуемых предварительных археологических мероприятий до начала земляных работ. В случае выявления исторического культурного слоя ранее XIX века или любых погребальных комплексов на всей их площади должны быть проведены полномасштабные археологические раскопки на всей территории пятна застройки, участков прокладки коммуникаций, строительства сооружений с заглублением ниже дневной поверхности.

Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

Система пешеходных путей в рассматриваемой жилой застройке сложившаяся. На пути маломобильных групп населения не встречается непреодолимых препятствий. В местах пересечения тротуара с проезжей частью

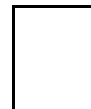


выполняются специальные съезды. С улицы обеспечивается беспрепятственный доступ в проектируемое здание, далее - в холл с лифтами для подъема на необходимый этаж. Площадки перед входом в здание приподняты от тротуара на минимальную высоту, которую человек на инвалидной коляске способен преодолеть.

Дождеприемные решетки устанавливаются на проезжей части.

Технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Показатели	Примечание
Площадь участка под капитальное строительство	га	1,1871	
Площадь застройки многоэтажного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	га	0,225388	0,26929
Площадь застройки жилого дома средней этажности	га	0,043902	
Процент застройки	%	23	
Коэффициент плотности застройки		1,56	
Этажность		4-8	
Общая площадь зданий	м²	18509,90	
Площадь квартир	м²	12111,6	
Количество квартир	шт.	280	
Расчетное количество жителей	чел.	404	30 м² на 1-го жителя
Общая площадь административных помещений	м²	265,7	
Количество офисных работников	чел.	22	
Количество машиномест на территории	шт.	50	
Площадки общего пользования различного назначения:	га	0,11908	
- в границах отведенного участка	га	0,11908	10%
Озеленение:	га	0,26442	
- в границах отведенного участка	га	0,24423	21%



Реконструкция сложившейся жилой застройки выполняется в соответствии с нормативными требованиями по проектированию СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в части норм обязательного применения в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521. При реконструкции учтена нормативная продолжительность инсоляции и освещённость территории. Дворовая территория хорошо освещается, площадь занимаемая площадками различного назначения соответствует нормам (не менее 10% общей площади территории).

Технико-экономические показатели потребности социального, культурно-бытового, торгового назначения

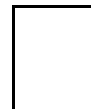
Численность населения	Количество мест				
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия общественного питания
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары	
Два жилых дома на 404 жителя	40 мест	33 места	28,3 м²	12,2 м²	4

Застраиваемый участок находится на территории жилой застройки ограниченной пр. Ломоносова, ул. Серафимовича, пр. Новгородский, ул. Володарского. На данной территории и в пешеходной доступности от проектируемого здания располагаются предприятия обслуживания первой необходимости: магазины, бытовое обслуживание (парикмахерские, ремонт бытовой и компьютерной техники), почтовое отделение, детские поликлиники, предприятия питания.

В настоящее время на данной территории, ограниченной пр. Ломоносова, ул. Серафимовича, пр. Новгородский, ул. Володарского, отсутствуют дошкольные и общеобразовательные учреждения.

Ближайшие дошкольные учреждения располагаются по адресу:

- Частный д/с «Улыбка» – пешеходная доступность 3-4 минуты (135 метров);
- Д/с № 147 «Рябинушка» – пешеходная доступность 3-5 минут (250 метров);
- Д/с № 77 – пешеходная доступность 7 минут (620 метров);



- Д/с № 117 «Веселые звоночки» – пешеходная доступность 10 минут (870метров);

Ближайшие общеобразовательные учреждения располагаются по адресу:

- Школа № 22 – пешеходная доступность 9 минуты (710 метров);
- Школа № 9 – пешеходная доступность 6 минут (490 метров);
- Школа № 8 – пешеходная доступность 12 минут (960 метров);
- Открытая семейная школа – пешеходная доступность 4 минуты (370 метров);

Физкультурно-спортивные центры, Дворец спорта профсоюзов располагаются на расстоянии до километра в пределах 5-15 минутах ходьбы.

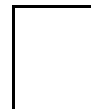
Вертикальная планировка

Естественный рельеф местности данной жилой застройки ровный, с малозаметным уклоном. Отведенный участок примыкает к красной линии пр. Обводный канал. Проспект имеет слабый естественный уклон от 3-10‰. Вертикальная планировка территории существующей застройки основана на сохранении опорных точек, которыми являются высотные отметки красных линий, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий. Высотные отметки проектируемого здания приняты исходя из архитектурно-планировочного решения. На следующей стадии проектирования они уточняются.

Отвод поверхностных вод с рассматриваемого участка осуществляется посредством ливневой канализации с устройством дополнительных дождеприемных колодцев или лотков.

Расчетные показатели автостоянок

Наименование	Расчетная единица	Радиус обслуживания, м.	Количество м/м		Примечание
			нормативное	по проекту	
Два жилых дома на 404 жителя	См. расчет ниже	100	36	46	
Административные помещения на 22 сотрудника	5-7 мест на 100 сотрудников	100	2	4	
Всего парковочных мест			38	50	В т. ч 5 мест для инвалидов-колясочников



В соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, при этом в жилых районах следует располагать 25%.

Согласно данным департамента градостроительства г. Архангельска индивидуальный парк легковых автомобилей составляет 356 автомобилей на 1000 жителей.

Расчет парковочных мест для жителей дома:

Количество автомобилей принадлежащих жильцам:

$404 \cdot 0,356 = 144$ автомобилей;

Количество машино-мест на земельном участке:

$144 \cdot 0,25 = 36$ машино-мест.

Расчет накопления твёрдых бытовых отходов

Наименование	Количество	Расчетная единица	Накопление отходов м ³ / год	Количество бачков емкостью 0,75 м ³ в сутки
Два жилых дома на 404 жителя	404	ТБО – 2,19 м ³ / год	884,8	2,43 м ³
Административные части зданий (22 сотрудник)	22	ТБО – 0,64 м ³ / год	14	0,05м ³
Всего бачков				(2,48 м ³) 4 бачка

Разработал

_____ Д.Д. Шатилова

ГИП

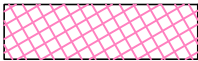
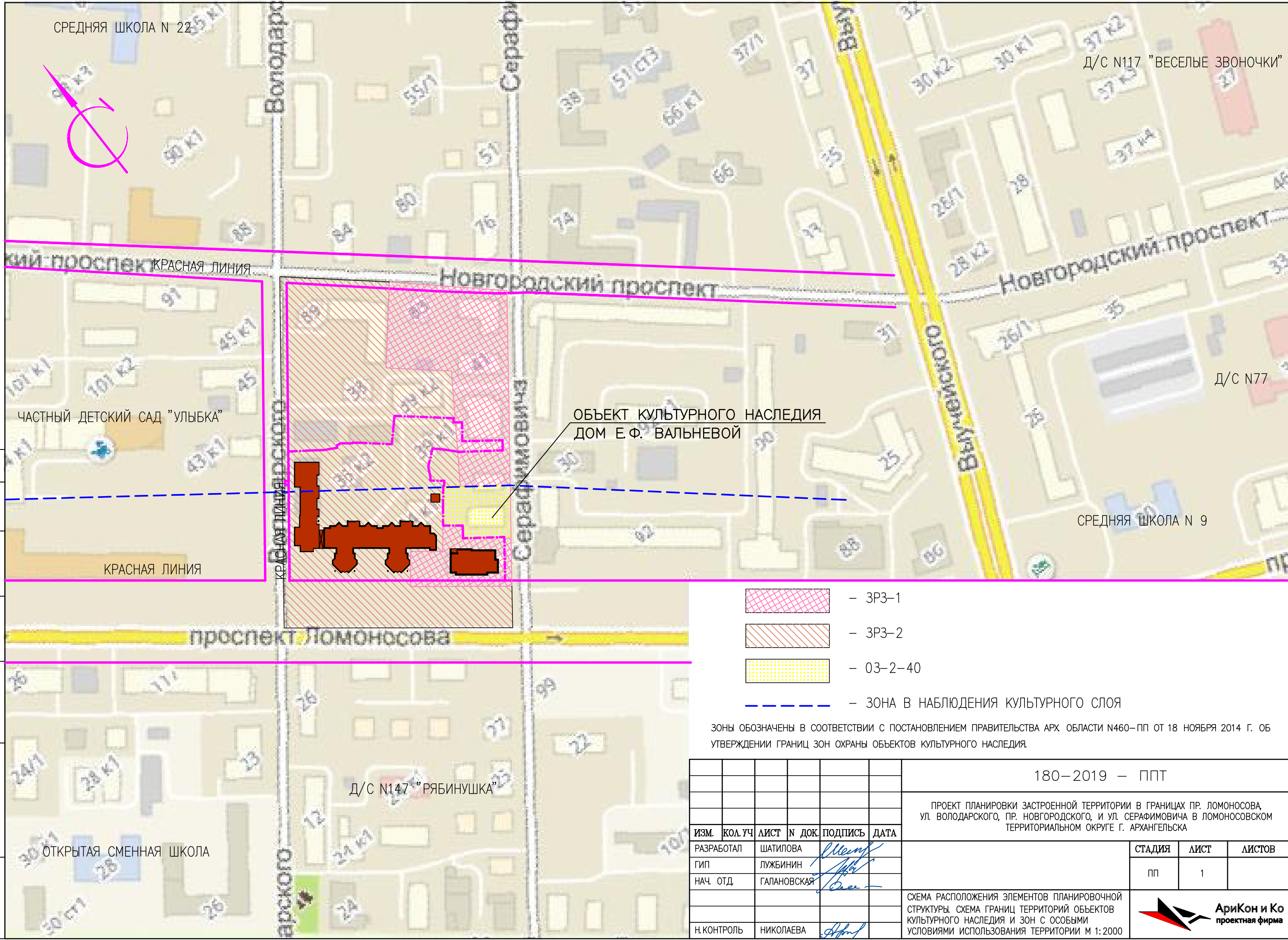
_____ А.Ю. Лужбинин

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

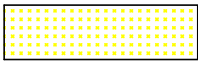
Инв. N подл.



– 3P3–1



– 3P3–2



– 03–2–40



– ЗОНА В НАБЛЮДЕНИЯ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ

Зоны обозначены в соответствии с постановлением правительства арх. области N460–ПП от 18 ноября 2014 г. об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия.

						180–2019 – ППТ				
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПР. ЛОМОНОСОВА, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, ПР. НОВГОРОДСКОГО, И УЛ. СЕРАФИМОВИЧА В ЛОМОНОСОВСКОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОКРУГЕ Г. АРХАНГЕЛЬСКА				
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
РАЗРАБОТАЛ	ШАТИЛОВА						ПП	1		
ГИП	ЛУЖБЕНИН									
НАЧ. ОТД.	ГАЛАНОВСКАЯ									
						СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000	 АриКон и Ко проектная фирма			
N. КОНТРОЛЬ	НИКОЛАЕВА									

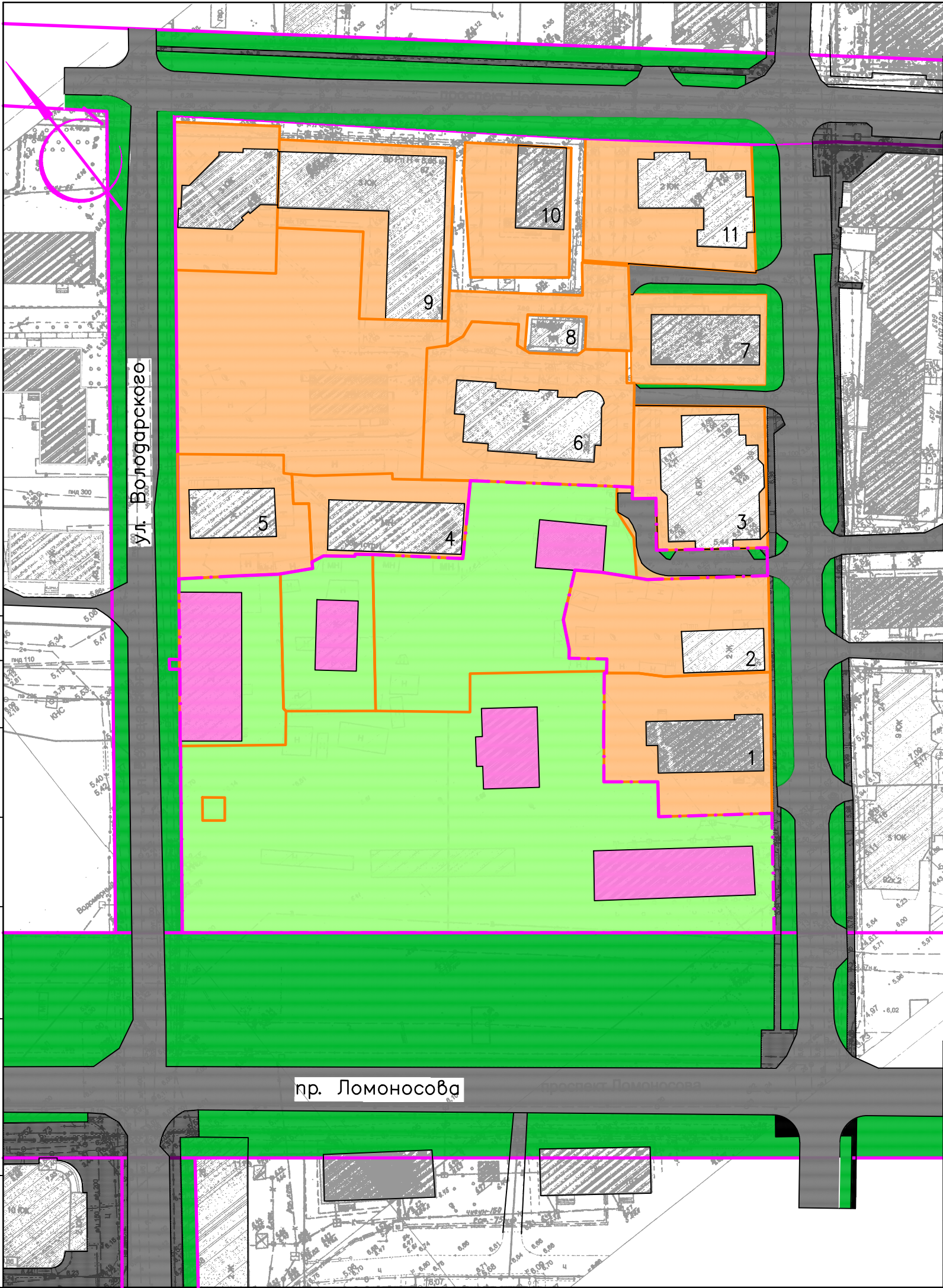
КОПИРОВАЛ

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ М ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ М ³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
				ЗДА- НИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ		
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА										
1	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1							
2	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1							
3	ЖИЛОЙ ДОМ	5	1							
4	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ	1	1							
5	ЖИЛОЙ ДОМ	1	1							
6	ЖИЛОЙ ДОМ	4	1							
7	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1							
8	ТП	1	1							
9	ЖИЛОЙ ДОМ	3	1							
10	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1							
11	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЗАСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ – 1,1871 ГА
- ЗОНА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ
- ЖИЛЫЕ ДОМА ПОДЛЕЖАЩИЕ РАССЕЛЕНИЮ И СНОСУ
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА ЗЕМЛЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ПРОЕЗДЫ
- ТРОТУАРЫ
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С УЧЕТОМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ – 1,1871 ГА
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

						180–2019 – ППТ					
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПР. ЛОМОНОСОВА, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, ПР. НОВГОРОДСКОГО, И УЛ. СЕРАФИМОВИЧА В ЛОМОНОСОВСКОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОКРУГЕ Г. АРХАНГЕЛЬСКА					
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА						
РАЗРАБОТАЛ		ШАТИЛОВА							СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		ЛУЖБЕНИН							ПП	2	
НАЧ. ОТД.		ГАЛАНОВСКАЯ									
									 АриКон и Ко проектная фирма		
Н. КОНТРОЛЬ		НИКОЛАЕВА				СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000					

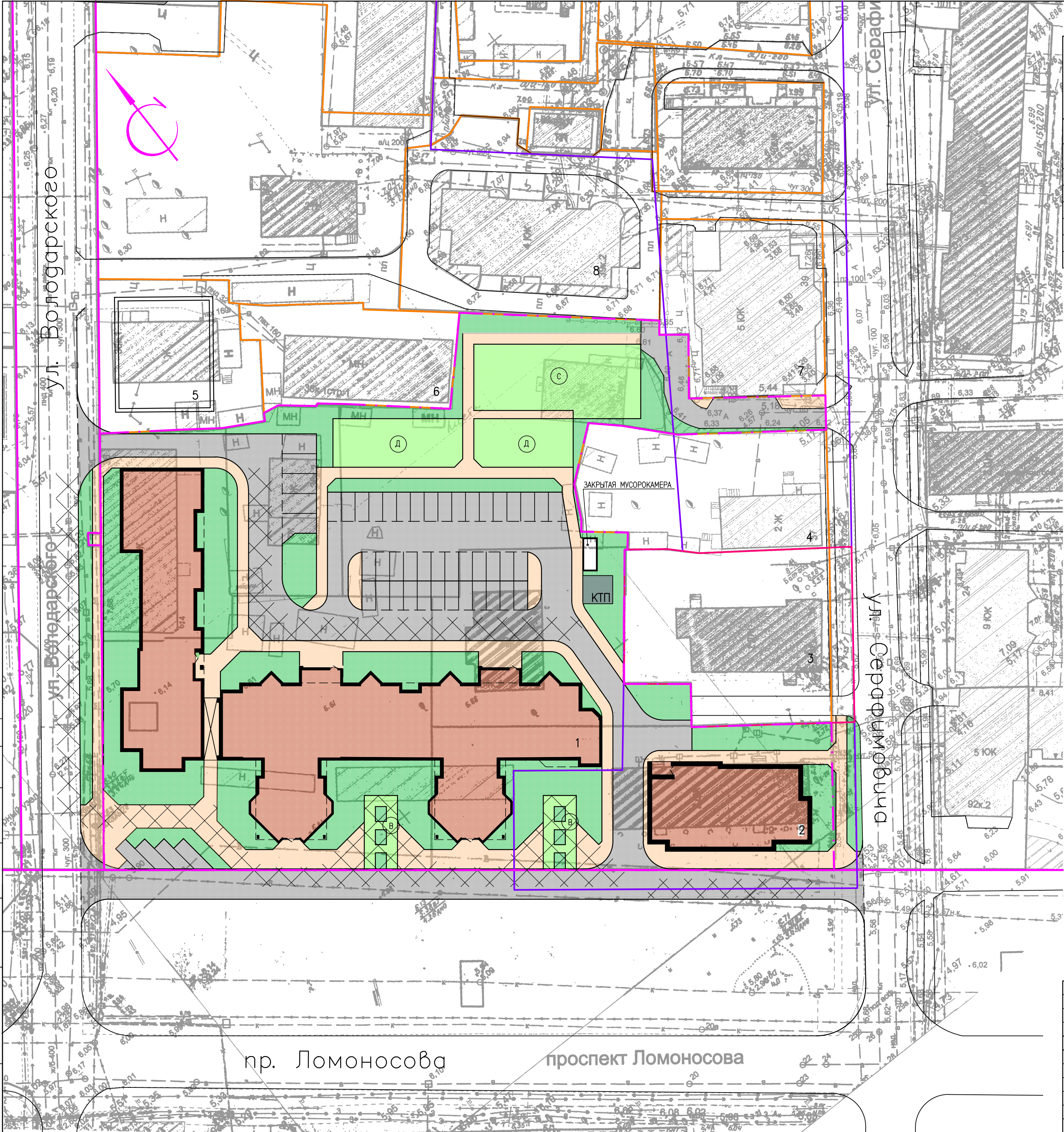
КОПИРОВАЛ

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инд. N подч.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ м ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м ³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	8	1							
2	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ	4	1							
3	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1							
4	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1							
5	ЖИЛОЙ ДОМ	8	1							
6	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ	1	1							
7	ЖИЛОЙ ДОМ	5	1							
8	ЖИЛОЙ ДОМ	4	1							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ (ПЯТНО ЗАСТРОЙКИ)
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ (ПЯТНО ЗАСТРОЙКИ)
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В Т.Ч.:
- Д

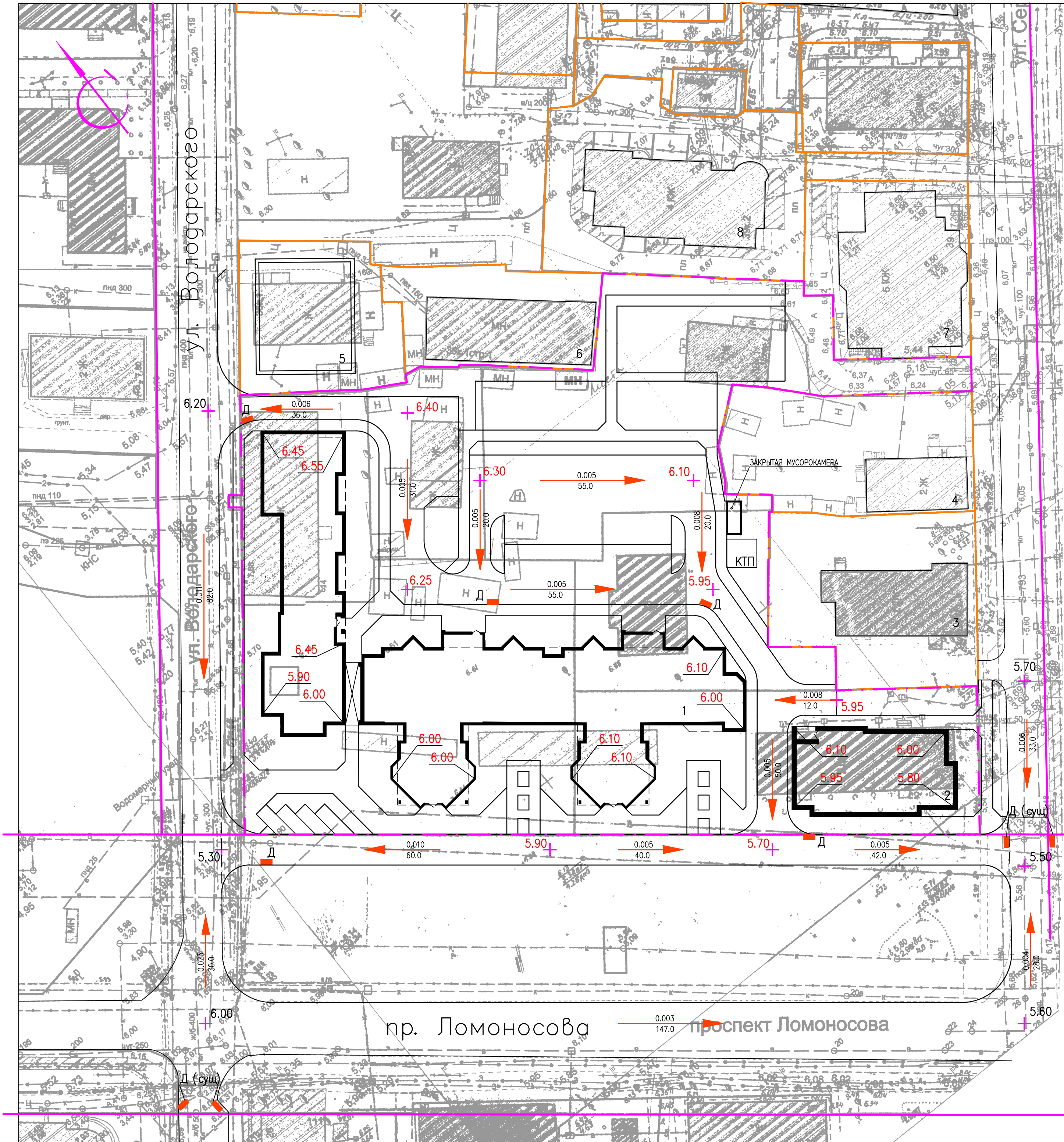
ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК
- С

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК
- В

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ
- ЗОНА ПРОЕЗДА
- ЗОНА ПОЖАРНОГО ПРОЕЗДА
- ЗОНА ПАРКОВОК
- ТРОТУАР
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- ГРАНИЦА ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА –1,1871 ГА (ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ)
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦА ОЗ–2–40
- ГРАНИЦА ЗРЗ–1

						180–2019 – ППТ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПР. ЛОМОНОСОВА, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, ПР. НОВГОРОДСКОГО, И УЛ. СЕРАФИМОВИЧА В ЛОМОНОСОВСКОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОКРУГЕ Г. АРХАНГЕЛЬСКА			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РАЗРАБОТАЛ		ШАТИЛОВА		<i>Шатилова</i>			ПП	3	
ГИП		ЛУЖБИН		<i>Лужбин</i>					
НАЧ. ОТД.		ГАЛАНОВСКАЯ		<i>Галановская</i>					
						СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ М 1:500			АриКон и Ко проектная фирма
Н.КОНТРОЛЬ		НИКОЛАЕВА		<i>Николаева</i>					

КОПИРОВАЛ



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ м ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м ³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	8	1							
2	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ	4	1							
3	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1							
4	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1							
5	ЖИЛОЙ ДОМ	8	1							
6	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ	1	1							
7	ЖИЛОЙ ДОМ	5	1							
8	ЖИЛОЙ ДОМ	4	1							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- УКЛОН НАПРАВЛЕНИЕ УКЛОНА
- РАССТОЯНИЕ, М
- ОПОРНЫЕ ТОЧКИ (ТОЧКИ ПЕРЕЛОМА)
- ПРОЕКТНЫЕ ОТМЕТКИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОТМЕТКИ
- ДОЖДЕПРИЕМНИК
- ДОЖДЕПРИЕМНЫЙ ЛОТОК

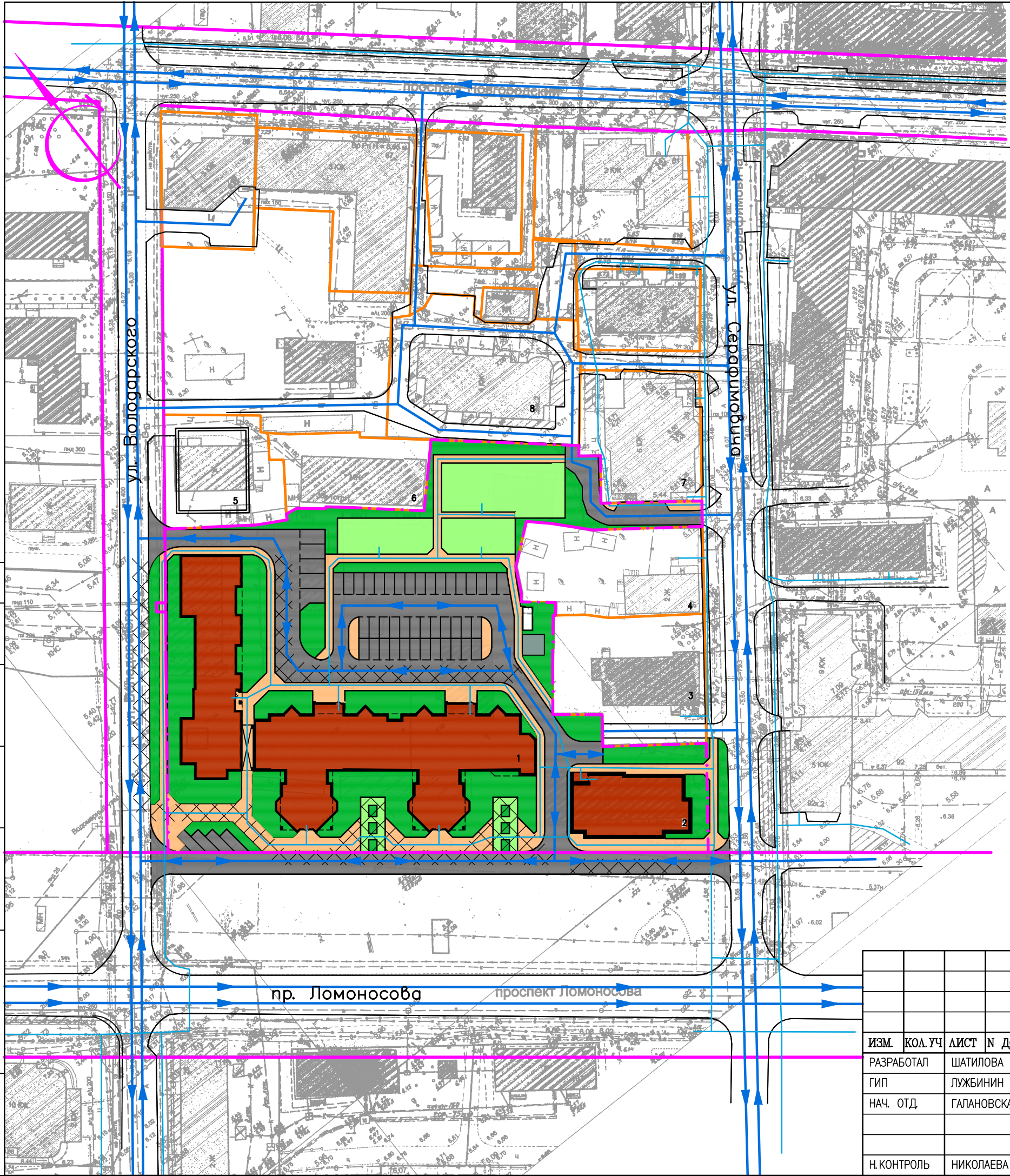
						180–2019 – ППТ			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПР. ЛОМОНОСОВА, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, ПР. НОВГОРОДСКОГО, И УЛ. СЕРАФИМОВИЧА В ЛОМОНОСОВСКОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОКРУГЕ Г. АРХАНГЕЛЬСКА			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РАЗРАБОТАЛ		ШАТИЛОВА					ПП	4	
ГИП		ЛУЖБИНИН							
НАЧ. ОТД.		ГАЛАНОВСКАЯ							
						СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ			
						М 1:500			
Н.КОНТРОЛЬ		НИКОЛАЕВА				 АриКон и Ко проектная фирма			

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ (ПЯТНО ЗАСТРОЙКИ)
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ
- ЗОНА ПРОЕЗДА
- ЗОНА ПОЖАРНОГО ПРОЕЗДА
- ЗОНА ПАРКОВОК
- ТРОТУАР
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- ГРАНИЦА ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА –1,1871 ГА
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТА
- ДВИЖЕНИЕ ПЕШЕХОДОВ

						180–2019 – ППТ		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПР. ЛОМОНОСОВА, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, ПР. НОВГОРОДСКОГО, И УЛ. СЕРАФИМОВИЧА В ЛОМОНОСОВСКОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОКРУГЕ Г. АРХАНГЕЛЬСКА		
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РАЗРАБОТАЛ		ШАТИЛОВА					ПП	5
ГИП		ЛУЖБЕНИН						
НАЧ. ОТД.		ГАЛАНОВСКАЯ				СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО– ДОРОЖНОЙ СЕТИ М 1:1000		
Н. КОНТРОЛЬ		НИКОЛАЕВА				АриКон и Ко проектная фирма		

КОПИРОВАЛ